

VŠĮ „AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS“ NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO VIEŠO AUKCIONO BŪDU NUOSTATAI

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šie nuostatai reglamentuoja VŠĮ „Automobilių stovėjimo aikštelės“ (toliau – Įstaiga) nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto pardavimo organizavimo ir vykdymo tvarką. Nuostatai skelbiami internetinėje svetainėje www.parkavimaskaune.lt
2. Nekilnojamas turtas – įstaigai nuosavybės teise priklausančios pastatai, žemė ir kiti daiktai susiję su žeme ir kurių negalima perkelti iš vienos vietos į kitą nepakeitus jų paskirties bei iš esmės nesumažinus jų vertės ir daiktai, kurie įstatymo pagal paskirtį ir prigimtį yra nekilnojamieji
3. Viešas aukcionas – nekilnojamojo turto pardavimo būdas, kai neribojamas potencialių pirkėjų, dalyvaujančių aukcione, skaičius, o pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma su tuo kvalifikacinius reikalavimus atitinkančiu pirkėju, kuris pasiūlo didžiausią kainą. Informacija apie kvalifikacinių reikalavimų aukciono dalyviams nustatymą pateikiama skelbime apie aukcioną.
4. Įstaigos direktoriui priėmus sprendimą dėl įstaigai nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto pardavimo bei gavus pritarimą dėl šio turto pardavimo iš Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus bei patvirtinus pradinę pardavimo kainą, kuri negali būti mažesnė negu Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo tvarka nustatyta kaina, negražinamą registracijos mokestį, nekilnojamojo turto pardavimo aukcionus skelbia, organizuoja ir vykdo Įstaigos direktoriaus sudaryta aukciono komisija (ne mažiau trys nariai, vienas iš jų skiriamas pirmininku).
5. Aukcione gali dalyvauti fiziniai asmenys, juridiniai asmenys, kitos organizacijos, taip pat juridinių asmenų ar kitų organizacijų filialai ar atstovybės. Jie gali aukcione veikti savarankiškai arba įstatymu nustatyta tvarka įgalioti kitų asmenų.

II. INFORMACIJOS APIE PARDUODAMĄ TURTĄ SKELBIMAS

6. Apie turto pardavimą aukcione ne vėliau kaip prieš 14 kalendorinių dienų iki aukciono dokumentų registravimo pradžios aukciono komisija skelbia spaudoje ir internetinėje svetainėje www.parkavimaskaune.lt arba internetiniame skelbimų/aukcionų portale. Prireikus ši informacija skelbiama ir kitomis informacinėmis priemonėmis.

6.1. Aukcioną skelbiant pakartotinai informacija apie parduodamą turtą skelbiama ne vėliau kaip prieš 7 kalendorines dienas iki aukciono dokumentų registravimo.

7. Skelbime turi būti nurodoma:

- 7.1. Objektas ir jo pagrindinės charakteristikos;
 - 7.2. Pradinė turto pardavimo kaina eurai;
 - 7.3. Dalyvių registravimo tvarka (registravimo vieta ir registravimo pradžios ir pabaigos data ir valanda);
 - 7.4. Negrąžinamas registracijos mokestis;
 - 7.5. Garantinio piniginių įnašo suma – 10% nuo pradinės turto pardavimo kainos. Šis įnašas įskaitomas į turto pardavimo kainą laimėjusiam dalyviui arba grąžinama per 5 darbo dienas po viešojo aukciono jo nelaimėjusiems dalyviams;
 - 7.6. Už turto pardavimą atsakingo asmens vardas pavardė, pareigos, el., paštas, telefono numeris;
 - 7.7. parduodamo turto apžiūros vieta ir laikas, ne mažiau negu tris dienas, nurodant kuriomis dienomis ir laiku galima apžiūrėti parduodamą objektą;
 - 7.8. informacija kur galima susipažinti su aukciono nuostatais;
 - 7.9. aukciono vykdymo vieta ir laikas;
 - 7.10. atsiskaitymo už aukcione įsigytą turtą tvarka ir terminai;
 - 7.11. įstaigai priklausančios banko sąskaitos numeris, banko pavadinimas, kodas, į kurį reikia pervesti registracijos mokestį ir garantinį piniginių įnašą;
 - 7.12. kita informacija ir papildomi reikalavimai privalomi aukciono dalyviui ir/ar laimėtojiui.
8. Pranešimai apie atšauktą, sustabdytą aukcioną arba aukciono sąlygų pakeitimą skelbiami tokiu pat būdu kaip ir buvo skelbiama apie aukcioną. Aukcionas gali būti atšauktas, sustabdytas arba jo sąlygos pakeistos Įstaigos direktoriaus sprendimu.

III. AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

9. Kiekvienas potencialus pirkėjas, norintis dalyvauti viešame aukcione, turi pervesti į skelbime apie turto aukcioną nurodytą sąskaitą dalyvio registracijos mokestį ir garantinį piniginių įnašą.
10. Aukciono dalyvius registruoja aukciono komisija skelbime nurodytu terminu.
11. Aukciono dalyvių registracija vykdoma dviem būdais. Pateikiant visas dokumentų elektronines kopijas skelbime nurodytu elektroniniu paštu arba pristatant visus reikiamus dokumentus aukciono komisijai nurodytu adresu ir terminais.
12. Dalyvių registracijos tvarka ir pateikiami dokumentai:
 - 12.1. paraišką dalyvauti viešame aukcione (pagal 1 priedą). Paraiškoje dalyvis turi pasirašytinai patvirtinti, jog susipažino ir sutinka su aukciono nuostatais;
 - 12.2. pasiūlymą su nurodyta siūloma aukcione parduodamo turto pirkimo kaina. Siūloma kaina turi būti nurodoma tik viena, konkreti cento tikslumu eurai, įrašyta aiškiai įskaitomai ir negali būti mažesnė nei skelbime nurodyta pradinė pardavimo kaina. Pasiūlymą aukciono dalyvis arba

jo įgaliotas asmuo privalo pasirašyti. Pasiūlymas (pagal 2 priedą) su nurodyta kaina įdedamas į voką;

12.3. kredito įstaigos išduotus dokumentus apie dalyvio registracijos mokesčio ir garantinio piniginio įnašo sumokėjimą į skelbime nurodytą sąskaitą, pareiškėjas ir mokėtojas negali būti skirtingi asmenys;

12.4. jeigu dalyvis yra fizinis asmuo - fizinio asmens tapatybę patvirtinančio dokumento įstatymų ar kitų teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintą kopiją;

12.5. jeigu dalyvis juridinis asmuo Lietuvos arba užsienio juridinio asmens registravimo dokumento ir įstatų (jeigu juos privalo turėti) įstatymų ar kitų teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintą kopiją bei atitinkamo juridinio asmens organo sprendimą įsigyti aukcione parduodamą turtą;

12.6. įstatymų nustatyta tvarka patvirtintą įgaliojimą, jeigu aukciono dalyviui atstovauja kitas asmuo. Kai dalyvis yra fizinis asmuo, įgaliojimas turi būti patvirtintas notaro;

12.7. jeigu potencialus pirkėjas yra asmenų grupė, sandorio dėl ketinimo įsigyti aukcione parduodamą turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties nuorašas;

12.8. dokumentus, patvirtinančius, kad dalyvis atitinka keliamus papildomus kvalifikacinius reikalavimus, jeigu tokie reikalavimai nustatyti.

13. Aukciono dalyvis arba įgaliotas asmuo 12 punkte nurodytus dokumentus aukciono komisijai pateikia skelbime nurodytoje registravimo vietoje arba skelbime nurodytu el. paštu, registravimo laikotarpiu.

14. Aukciono dalyvis pristatydamas aukciono registracijos dokumentus į registracijos vietą skelbime nurodytu adresu, pasiūlymą su nurodyta aukcione parduodamo turto pirkimo kaina pateikia šį dokumentą užklijuotame voke (kiti dokumentai į voką nededami), ant voko turi būti parašytas parduodamo turto pavadinimas, adresas, viešo aukciono data bei užrašyta: „Pirkimo kainos pasiūlymas“.

15. Aukciono dalyvis aukciono registracijos dokumentus pateikdamas el. paštu, pateikia visų 12 punkte reikalaujamų dokumentų elektronines kopijas, o pasiūlymo elektroninė kopija pateikiama užšifruota. Pasiūlymo su kaina šifravimo instrukcija rasite šiuo adresu: <http://vpt.lrv.lt/lt/pasiulymu-sifravimas>

15.1. Iki viešo aukciono vykdymo pradžios, nurodytu elektroniniu paštu, dalyvis turi pateikti slaptažodį, su kuriuo viešo aukciono komisija galės iššifruoti pateiktą dokumentą, kuriame nurodyta pasiūlymo kaina. Nesant galimybės laiku pateikti slaptažodžio el. paštu, dalyvis turi teisę slaptažodį pateikti kitomis priemonėmis pasirinktinai: faksu, raštu. Tokiu atveju dalyvis turėtų būti aktyvus ir įsitikinti, kad pateiktas slaptažodis laiku pasiekė adresatą (pavyzdžiui,

susisiekęs su atsakingu asmeniu, kurio kontaktai nurodyti skelbime apie aukcioną, telefonu ir (arba) kitais būdais).

16. Dalyviai pateikę visus 12 punkte nurodytus viešo aukciono dokumentus registruojami pažymoje apie turto pardavimo viešo aukciono būdu dalyvius (pagal 3 priedą), nurodoma dokumentų gavimo data bei laikas minutės tikslumu. Dalyvio registracijos numeris sudaromas iš dalyvio registracijos datos ir laiko minutės tikslumu, taip jog nebūtų atskleistas užsiregistravusių dalyvių skaičius ar registracijos eiliškumas. Dalyvio registracijos numeris ir laikas užrašomas ant voko su kainos pasiūlymu. Kiekvienam dalyviui pateikusiam visus dokumentus aukciono komisijos narys išduoda viešo aukciono dalyvio registracijos pažymėjimą (pagal 4 priedą). Dalyviams, registracijos dokumentus pateikusiems el. paštu, pateikiama elektroninė registracijos pažymėjimo kopija, kuri išsiunčiama el. paštu, kuriuo buvo pateikti registracijos į aukcioną dokumentai.

17. Aukciono komisija neturi teisės iki viešo aukciono vykdymo pradžios atskleisti duomenų apie įregistruotus aukciono dalyvius, aukcione dalyvaujančių asmenų skaičių, pateiktus pasiūlymus ar paraiškų eiliškumą.

18. Galimybė atsisakyti dalyvavimo aukcione, atšaukti ar pakeisti pasiūlytą pirkimo kainą nenumatyta.

19. Dokumentai pateikti po skelbime nurodyto aukciono dokumentų registravimo termino - nepriimami.

20. Jeigu Įstaigos direktorius nutarimu sustabdo, nutraukia aukciono vykdymą ar pakeičia jo sąlygas jau po to, kai yra užregistruotų aukciono dalyvių, aukciono komisija nedelsdama apie tai informuoja užsiregistravusį dalyvį ir per 5 darbo dienas nuo direktoriaus nutarimo priėmimo dienos grąžina dalyviui registracijos mokestį ir garantinį piniginį įnašą į jo nurodytą sąskaitą.

21. Jeigu pasibaigus nustatytam registracijos terminui negaunama nė viena paraiška dalyvauti aukcione aukcionas laikomas neįvykusiu ir aukciono komisija pakartotinai skelbia aukcioną šiuose Nuostatuose nurodyta tvarka. Pakartotinai skelbiant aukcioną gali būti keičiama pradinė turto pardavimo kaina, dalyvio registracijos mokesčio bei garantinio piniginio įnašo dydis.

22. Aukciono komisija gali nepriimti dokumentų ir nepripažinti asmens aukciono dalyviu, jeigu:

22.1. trūksta kurio nors 12 punkte nurodyto dokumento arba jie netinkamai užpildyti ar yra netinkamos formos;

22.2. sumokėtas registracijos mokestis ar garantinis piniginis įnašas yra mažesnis už privalomąjį;

22.3. registracijos mokestis ar garantinis piniginis įnašas pervestas ne į nurodytąją sąskaitą;

22.4. nesutampa dalyvio, pateikusio paraišką dalyvauti aukcione asmens duomenys su registracijos mokesčio ir garantinio piniginio įnašo mokėtojo asmens duomenimis;

- 22.5. paraiškoje dalyvauti viešame aukcione nenurodytas potencialaus pirkėjo vardas ir pavardė (arba pavadinimas, jeigu aukcione dalyvauja įmonė), nėra potencialaus pirkėjo parašo arba paraiška užpildyta neįskaitomai;
- 22.6. asmuo jau yra užsiregistravęs šio aukciono dalyviu ir dokumentus teikia antrą kartą;
- 22.7. dokumentus dalyvauti viešame aukcione pateikė asmuo, kuris neatitinka nustatytų kvalifikacinių reikalavimų (kai tokie reikalavimai buvo nustatyti skelbime) potencialiam pirkėjui;
- 22.8. potencialus pirkėjas yra likviduojamas, kai jam iškelta bankroto byla arba vykdomas bankroto procesas;
- 22.9. Asmuo siekiantis užsirašyti dalyviu yra anksčiau laimėjęs Įstaigos organizuotame viešajame aukcione, tačiau dėl jo kaltės turto pirkimo-pardavimo sutartis nebuvo sudaryta.
23. Tuo atveju, jeigu iš asmens atsisakoma priimti dokumentus ir jis nepripažįstamas aukciono dalyviu, tačiau jau yra sumokėjęs registracijos mokestį ir/ar garantinį piniginių įnašą, pateikęs prašymą aukciono komisijai, sumokėti pinigai jam grąžinami.

IV. AUKCIONO VYKDYMAS

24. Aukcionas vykdomas, jeigu jame dalyvauja nors vienas dalyvis.
25. Viešą aukcioną vykdo aukciono komisija skelbime nurodytu laiku ir nurodytoje vietoje. Aukcionas vykdomas, nesvarbu, ar į jį atvyksta aukciono dalyvis, įregistravęs viešo aukciono dokumentus.
26. Dalyvauti aukcione turi teisę tik šių Nuostatų nustatyta tvarka įsiregistravę asmenys.
27. Aukciono žiūrovai į aukciono salę neįleidžiami.
28. Viešo aukciono metu 2 egzemplioriais pildomas viešo aukciono protokolas (pagal 5 priedą), kurio vienas egzempliorius lieka Aukciono komisijai, kitas įteikiamas aukciono dalyviui, laimėjusiam viešą aukcioną. Įrašai aukciono protokole apie kainos pasiūlymą ir laimėtojo vardas ir pavardė ar pavadinimas yra pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo įrodymas. Aukciono protokolą pasirašo aukciono komisija ir aukciono laimėtojas.
29. Viešas aukcionas vykdomas šia tvarka:
- 29.1. viešo aukciono komisijos pirmininkas paskelbia parduodamo turto duomenis ir skelbime nurodytą pradinę turto pardavimo kainą. Po to, viešo aukciono komisija atidaro vokus su dalyvių kainų pasiūlymais (iššifruoja elektroniniu būdu pateiktus pasiūlymus), patikrina visus esančius pasiūlymus;
- 29.2. Jeigu pasiūlymas neatitinka šių nuostatų reikalavimų arba yra neįskaitomas, nurodoma nekonkrečiai, neaiški suma arba nurodomos kelios sumos, laikoma, jog aukciono dalyvis

- pasiūlymo nepateikė. Tuo atveju, jeigu pasiūlymo nurodyta suma žodžiais skiriasi nuo pasiūlymo sumos nurodytos skaičiais, teisinga laikoma suma nurodyta žodžiais.
- 29.3. Aukciono komisijos pirmininkas skelbia aukciono dalyvio registracijos numerį ir jo siūlomą pirkimo kainą, jeigu pasiūlymas atitinka šių nuostatų reikalavimus (neskelbdamas kitų duomenų apie aukciono dalyvį).
- 29.4. Jeigu dalyvio pasiūlymas neatitinka šių nuostatų reikalavimų skelbiama, jog pasiūlymas neatitinka aukciono nuostatų reikalavimų, todėl laikomas nepateiktu. Siūlomos dalyvių kainos arba įrašas, jog pasiūlymas nepateiktas (arba laikomas nepateiktu) įrašoma į pažymą apie aukciono dalyvius.
- 29.5. Laimėtoju pripažįstamas aukciono dalyvis, pasiūlyme nurodęs didžiausią pirkimo kainą.
- 29.6. Jeigu vokuose vienodą didžiausią pirkimo kainą pasiūlo du ar daugiau aukciono dalyvių, aukciono laimėtoju pripažįstamas anksčiausiai įregistruotas aukciono dalyvis.
- 29.7. Baigtą pildyti pažymą pasirašo visi viešo aukciono komisijos nariai.
30. Garantiniai piniginiai įnašai aukciono dalyviams nelaimėjusiems aukciono grąžinami per 5 darbo dienas po viešo aukciono į jų paraiškose nurodytas sąskaitas. Registracijos mokestis negrąžinamas.

V. PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARČIŲ SUDARYMAS IR TURTO PERDAVIMAS

31. Pirkimo-pardavimo sutartis (pagal 6 priedą arba parengtą notaro) pasirašoma tik aukciono laimėtoju apmokėjus visą turto pirkimo kainą, nebent paskelbtame aukciono skelbime numatoma kitokia atsiskaitymo tvarka. Jeigu aukcione buvo nustatyti papildomi reikalavimai, jie įtraukiami į pirkimo pardavimo sutartį.
32. Sumokėtas aukciono laimėtojo garantinis piniginis įnašas įskaitomas į galutinę turto kainą. Likusią kainos dalį pirkėjas (aukciono laimėtojas) turi sumokėti ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų arba per skelbime apie aukcioną nurodytą terminą. Nuosavybės teisė į perkamą turtą pirkėjui pereina sumokėjus visą kainą ir šalims pasirašius pirkimo-pardavimo sutartį bei pasirašius priėmimo-perdavimo aktą.
33. Jeigu pirkimo-pardavimo sutartis negali būti pasirašyta iškart po aukciono, nes aukciono laimėtojas nedalyvavo aukcione, aukciono laimėtojas nesumokėjo visos pirkimo pardavimo kainos, pirkimo pardavimo sutartis privalo būti sudaryta notarine forma ar dėl kitų priežasčių, aukciono komisija turi informuoti aukciono laimėtoją apie pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo vietą ir laiką.
34. Aukciono laimėtojas, sumokėjęs visą pirkimo kainą, su tą faktą patvirtinančiu dokumentu turi atvykti nurodytu laiku į aukciono komisijos nurodytą vietą pasirašyti turto pirkimo–pardavimo sutarties. Aukciono skelbime gali būti numatyta ir kitokia atsiskaitymo tvarka.

35. Jeigu per 10 kalendorinių dienų nuo viešo aukciono laimėtojas nesumoka visos pirkimo kainos ir/arba pirkimo-pardavimo sutartis nepasirašoma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad turtas neparduotas ir aukciono komisija turi teisę rengti naują šio turto aukcioną, apie tai pranešus pirkėjui. Šiuo atveju aukciono laimėtojas neturi teisės dalyvauti naujame aukcione, ir jo sumokėti pradinis įnašas ir dalyvio registracijos mokestis negražinami, nes laikomi minimaliomis Įstaigos išlaidomis naujo aukciono organizavimui ir surengimui. Aukciono laimėtojas taip pat turi sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas parduodamas už mažesnę kainą.

36. Esant įstatymų numatytiems pagrindams pirkimo–pardavimo sutartis tvirtinama notariškai. Aukciono laimėtojas iki sandorio pasirašymo notarų biure, privalo pasirūpinti visų sandorio sudarymui iš pirkėjo pusės reikiamų dokumentų notarinėmis kopijomis arba šių dokumentų originalais. Notarinio sandorio išlaidas apmoka aukciono laimėtojas.

37. Aukciono dalyviui turtas perduodamas ir įforminamas perdavimo ir priėmimo aktu (pagal 7 priedą).

38. Prie šių nuostatų pridedami 7 priedai, kurie yra neatsiejama šių nuostatų dalis.

PRIDEDAMA:

1. Paraiška dalyvauti viešame aukcione;
2. Viešame aukcione parduodamo turto pirkimo kainos pasiūlymas;
3. Pažyma apie VŠĮ „Automobilių stovėjimo aikštelės“ nuosavybės teise priklausančio turto pardavimo viešo aukciono dalyvius;
4. VŠĮ „Automobilių stovėjimo aikštelės“ turto pardavimo viešo aukciono dalyvio registracijos pažymėjimas;
5. VŠĮ „Automobilių stovėjimo aikštelės“ turto pardavimo viešo aukciono protokolas;
6. Pirkimo-pardavimo sutartis;
7. Perdavimo ir priėmimo aktas.

Parengė, Vyr. viešųjų pirkimų spec. Arūnas Stulgaitis

 (aukciono vardas, pavardė, asmens kodas,

 gyvenamoji vieta arba juridinio asmens

 pavadinimas, kodas Juridinių asmenų registre, buveinė)

 (kontaktinis telefono numeris ir el. paštas)

VšĮ „Automobilių stovėjimo aikštelės“
 Aukciono komisijai

**PARAIŠKA
 DALYVAUTI VIEŠAME AUKCIONE**
 20____ m. _____ d.

 (aukciono dalyvio vardas, pavardė, asmens kodas

 arba juridinio asmens pavadinimas, kodas Juridinių asmenų registre)
 (toliau vadinama — aukciono dalyvis), prašo jį įregistruoti _____
 (parduodamo turto duomenys)

kaip viešo aukciono, vyksiančio 20____ m. _____ d., dalyvį.
 Jeigu aš būsiu pripažintas aukciono laimėtoju, galutinai už privatizuojamą objektą atsiskaitysiu

 (atsiskaitymo terminas ir būdas)

Įmokėtus garantinį piniginių įnašą ir registracijos mokestį aukciono nuostatuose numatytais atvejais prašau grąžinti į:

 (banko įstaigos pavadinimas, kodas)

PRIDEDAMA (jeigu kuris nors dokumentas nepateikiamas, atitinkamą punktą išbraukti):

1. kredito įstaigos dokumentai apie dalyvio registracijos mokesčio ir garantinio piniginių įnašo sumokėjimą, _____ lapai;
2. asmens tapatybę patvirtinančio dokumento kopija, ____ lapai;
3. Lietuvos arba užsienio juridinio asmens registravimo dokumento kopija, _____ lapai;
4. įstatų kopija, ____ lapai;
5. atitinkamo juridinio asmens organo sprendimas įsigyti aukcione parduodamą turtą, ____ lapai;
6. Įgaliojimas atstovauti asmenį, ____ lapai;
7. sandorio dėl ketinimo įsigyti aukcione parduodamą turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties nuorašas, _____ lapai;
8. dokumentus, patvirtinančius, kad dalyvis atitinka keliamus papildomus kvalifikacinius reikalavimus, jeigu tokie reikalavimai nustatyti:

Patvirtinu, jog esu susipažinęs su aukciono nuostatais ir su jais sutinku:

Aukciono dalyvio ar jo
 įgaliotas asmuo

 (parašas)

 (vardo raidė, pavardė)

A.V. (tik juridiniams asmenims)

(potencialaus pirkėjo vardas, pavardė, asmens kodas,

gyvenamoji vieta arba juridinio asmens

pavadinimas, kodas Juridinių asmenų registre, buveinė)

VšĮ „Automobilių stovėjimo aikštelės“
Aukciono komisijai

VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO TURTO PIRKIMO KAINOS PASIŪLYMAS

20__ m. _____ d.

(aukciono dalyvio vardas, pavardė, asmens kodas

arba juridinio asmens pavadinimas, kodas Juridinių asmenų registre)

(toliau vadinama — aukciono dalyvis), už viešame aukcione vyksiančiame 20__ m. _____ d.,
parduodamą _____

(parduodamo turto duomenys)

**SIŪLAU, IR JEIGU BŪSIU PRIPAŽINTAS AUKCIONO LAIMĖTOJU, ĮSIPAREIGOJU
SUMOKĖTI:**

_____ €
(suma skaičiais, cento tikslumu, Eurais)

(suma žodžiais cento tikslumu, Eurais)

Aukciono dalyvio ar jo
įgaliotas asmuo

(parašas)

(vardo raidė, pavardė)

A.V. (tik juridiniams asmenims)

VŠĮ „AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS“ AUKCIONO KOMISIJA

P A Ž Y M A

APIE VŠĮ „AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS“ NUOSAVYBĖS TEISĘ
PRIKLAUSANČIO TURTO PARDAVIMO VIEŠO AUKCIONO DALYVIUS

_____Nr. _____
(data)

Viešo aukciono būdu parduodamas turtas: _____

Pradinė parduodamo turto kaina: _____

Viešo aukciono dalyvių dokumentų registravimo pradžia _____, pabaiga _____,
viešo aukciono data _____

Eil. Nr.	Dokumentų gavimo data ir laikas*	Viešo aukciono dalyvio vardas ir pavardė (pavadinimas)	Dalyvio registracijos Nr.**	Siūloma kaina (eurais)***	Pastabos
1	2	3	4	5	6

PASTABOS:

*1, 2, 3 skiltys užpildomos aukciono dalyvio registravimo metu, 5 ir 6 pildomos aukciono metu.

** Dalyvio registracijos laikas užrašomas minutės tikslumu. Dalyvio registracijos numeris sudaromas iš dalyvio registracijos datos ir laiko minutės tikslumu, taip jog nebūtų atskleistas užsiregistravusių dalyvių skaičius.

*** Jeigu pasiūlymas neatitinka nuostatuose numatytų reikalavimų, 5 skiltyje įrašoma: „nepateikta“ arba „laikoma nepateiktu“ ir 6 skiltyje nurodoma, kodėl laikoma nepateiktu.

Komisijos pirmininkas:

Komisijos nariai:

(parašai) (vardų raidės, pavardės)(parašas) (vardo raidė, pavardė)

**VŠĮ „AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS“ TURTO PARDAVIMO VIEŠO AUKCIONO
DALYVIO REGISTRACIJOS PAŽYMĖJIMAS**

VIEŠOJO AUKCIONO DATA IR LAIKAS _____

AUKCIONO OBJEKTAS _____
(parduodamo turto duomenys)

AUKCIONO DALYVIS _____
(aukciono dalyvio vardas, pavardė, asmens kodas)

AUKCIONO DALYVIO REGISTRACIJOS LAIKAS _____

AUKCIONO DALYVIO REGISTRACIJOS NUMERIS _____

VŠĮ „AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS“ AUKCIONO KOMISIJA

**VŠĮ „AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS“ TURTO PARDAVIMO VIEŠO AUKCIONO
PROTOKOLAS**

Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

1. Viešo aukciono vieta ir laikas _____

2. Pardavimo objektas _____

(parduodamo turto duomenys)

3. Pradinė pardavimo kaina _____

(suma žodžiais ir skaitmenimis)

4. Didžiausia viešame aukcione pasiūlyta kaina _____

(suma žodžiais ir skaitmenimis)

5. Viešame aukcione registruoti _____ dalyviai.

6. Duomenys apie viešo aukciono laimėtoją _____

(fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta; juridinio asmens pavadinimas, kodas Juridinių asmenų registre)

7. Viešo aukciono laimėtojas įmokėjo pradinį įnašą _____

(suma žodžiais ir skaitmenimis)

8. Viešo aukciono laimėtojų privaloma mokėti suma _____

(suma žodžiais ir skaitmenimis)

9. Aukcionas _____

(nurodoma įvyko arba neįvyko. Jeigu neįvyko nurodomos priežastys)

Viešo aukciono komisija:

Komisijos pirmininkas

Komisijos nariai:

(vardų raidės, pavardės) (parašai)

Viešo aukciono laimėtojas

(juridinio asmens pavadinimas/ vardo raidė, pavardė)

(parašas)

(pasirašymo data)

A.V. (juridiniams asmenims)

PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

(sudarymo vieta; metai, mėnuo ir diena žodžiais)

1. Sutarties šalys:

1.1. pardavėjas, _____

kurio buveinė, _____, atstovaujamas _____
(pareigos, vardo raidė ir pavardė),veikiančio pagal _____;
(dokumento, kuris reglamentuoja institucijos veiklą, pavadinimas)

1.2. pirkėjas, _____

(fizinio asmens – vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta;
juridinio asmens – pavadinimas, kodas Juridinių asmenų registre, buveinė)atstovaujamas _____
(vardas, pavardė, asmens kodas, adresas; kuo remiantis jis turi teisę pasirašyti sutartį pirkėjo vardu)

2. Šia sutartimi pardavėjas įsipareigoja perduoti pirkėjo nuosavybėn

(turto duomenys)

Objektas nėra įkeistas, areštuotas ar kitaip suvaržytos teisės juo disponuoti.

Jeigu objektas yra įkeistas, areštuotas ar kitaip suvaržytos teisės juo disponuoti, nurodomas dokumentas, kuriuo remdamiesi tretieji asmenys turi teisę reikšti pretenzijas į privatizavimo objektą.

3. Ši sutartis sudaryta pagal pirkėjo _____ m. _____ d. paraišką dalyvauti viešame aukcione ir vadovaujantis _____ m. _____ d. įvykusio viešo aukciono rezultatais.

4. Objekto kaina – _____ eurų, iš jų:
(suma žodžiais ir skaitmenimis)4.1. pradinis įnašas – _____ eurų sumokėtas _____ m. _____ d.;
(suma žodžiais ir skaitmenimis)5. Pirkėjas iki _____ m. _____ d. privalo sumokėti _____ eurų
(suma žodžiais ir skaitmenimis)į sąskaitą Nr. _____, esančią _____.
(banko įstaigos pavadinimas)

6. Kiekvienas šios sutarties pakeitimas galioja, šalims pasirašius susitarimą dėl tokio pakeitimo.

7. Šalys susitaria šios sutarties notariškai netvirtinti.

Šis punktas praleidžiamas, jeigu sutartis tvirtinama notariškai.

8. Pasirašyti šios sutarties egzemplioriai, kurių perduodama pirkėjui ir 1 pardavėjui.

9. Priedai: _____

Pardavėjas

Pirkėjas

(parašas) (vardo raidė ir pavardė)

(parašas) (vardo raidė ir pavardė)

A.V.

A.V. (tik juridiniams asmenims)

_____ m. _____ d., protokolas Nr.

**PERDAVIMO IR PRIĖMIMO
AKTAS**

_____ Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

VšĮ „Automobilių stovėjimo aikštelės“, atstovaujama _____
perduoda, o _____
(fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas, adresas; Lietuvos ar užsienio juridinio

asmens ar kitos užsienio organizacijos nesutrumpintas pavadinimas, kodas, buveinė)

atstovaujamas _____
(vardas ir pavardė, asmens kodas, adresas)
pagal _____, priima
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

pagal VšĮ „Automobilių stovėjimo aikštelės“ nuosavybės teise priklausančio turto pirkimo–pardavimo
sutartį Nr. _____, sudarytą _____, parduotą turtą: _____
(sudarymo data)

(duomenys apie turtą)

Nuosavybės teisė į įsigytą turtą pirkėjui pereina nuo šio akto pasirašymo dienos.

Šis aktas surašytas _____ egzemplioriais, kurių vienas perduodamas VšĮ „Automobilių stovėjimo
aikštelės“ _____

(kam pėduodami šio akto egzemplioriai)

Perdavė

(VšĮ „Automobilių stovėjimo aikštelės“ atstovo pareigų pavadinimas) (Vardas ir pavardė) (Parašas)
A.V.

Priėmė

Pirkėjas

(Pareigos, vardas ir pavardė) (Parašas) A.V. (tik juridinio asmens)